



TINY HOUSES – NIZOZEMSKO EXPORTNÍ PŘÍLEŽITOST

Martina Paříková
Ředitelka zahraniční kanceláře
CzechTrade Nizozemsko



Proč právě Nizozemsko

- nedostatek více než 400 000 bytů a domů
- vládní ambice výstavby 100 000 nových jednotek ročně
- rostoucí počet domácností a dlouhodobě vyšší poptávka po bydlení
- cíl plně cirkulární ekonomiky do roku 2050

Důsledek:

- poptávka po rychle nasaditelných řešeních
- prostor pro nízkoenergetické produkty
- důraz na udržitelné a cirkulární materiály
- vhodné prostředí pro kompaktní, modulární a flexibilní bydlení



Pozice českých exportérů

České firmy by se měly profilovat především jako dodavatelé komponent, materiálů a technologií pro malé a modulární obytné jednotky.

Cirkularita

recyklované, obnovitelné nebo opakovaně použitelné materiály

Energetická úspornost

řešení pro nízkou spotřebu a bezplynový provoz

Modularita

rychlá instalace a přizpůsobení různým typům staveb

Prostorová efektivita

produkty vhodné pro omezený obytný prostor

Jednoduchá integrace

snadné zařazení do nabídky stavitelů, architektů a developerů

Klíčové je prodávat konkrétní řešení, která zvyšují komfort, udržitelnost a užitnou hodnotu malých domů.

Hlavní produktové příležitosti

Komfort a interiéry: designové panely, odolné povrchy, kompaktní kuchyně, skládací nábytek, úložné systémy.

Elektrické vytápění a energetika: sálavé panely, chytré termostaty, malá tepelná čerpadla, baterie a řízení spotřeby.

Větrání a vnitřní klima: rekuperace, senzory CO₂, regulace vlhkosti a jednoduchý servis.

Cirkulární a bio-based materiály: recyklované vstupy, dřevěné povrchy, nízkoemisní a demontovatelné prvky.

Prefabrikované komponenty: fasádní panely, koupelnové moduly, technické stěny, plug-and-play HVAC prvky.

Voda a infrastruktura: kompaktní koupelny, úsporné armatury, terasy, přístřešky a sdílené venkovní prvky.



Příklady českých firem se zájmem o segment

Designové interiérové panely:

- Estetické řešení pro malé prostory
- Přidaná akustická funkce
- Nízká hmotnost a individuální design

Infračervené topné panely

- Prostorově úsporné vytápění
- Snadná instalace
- Energetická úspornost a chytré řízení

Shrnutí

- První české firmy už v segmentu vidí potenciál
- Příležitosti nejsou jen ve stavebních materiálech, ale i v interiéru, komfortních řešeních a technologiích

Podnikatelská mise Tiny Houses 2026

- **Kdy a kde?** 19.–20. 11. 2026 Hardenberg/Utrecht
- **Zaměření:** Propojení českých dodavatelů s nizozemským trhem v oblasti tiny houses
- **Příležitost pro firmy nabízející:**
 - komponenty, udržitelné materiály, energeticky úsporné technologie
 - interiérové prvky, kompaktní technická řešení apod.
- **Program mise:**
 - 19. 11. 2026 – Návštěva veletrhu Recreatie Vakbeurs v Hardenbergu a B2B jednání s nizozemskými firmami z oblasti Tiny Houses
 - 20. 11. 2026 – Individuální návštěvy vybraných firem v Utrechtu a Oosterhoutu se zaměřením na udržitelné bydlení, úsporné technologie a kompaktní řešení pro Tiny Houses



Firma Klapkot

Výroba stavebních dílů pro tiny houses, THOW (Tiny House on Wheels), glamping a rekreační bydlení. Nabízí celoroční bydlení, izolaci podlah, chytré vytápění a chytré řízení klimatu





Firma Van Wijnen

Firma Van Wijnen je prvním nizozemským výrobcem montovaných domů s certifikovaným typovým schválením.



Firma Tiny Rebels

Výroba modulárních dřevostaveb. Silný důraz na cirkularitu, ekologické materiály

Výstavba probíhá převážně v továrně, následná instalace na místě.

Společnost využívá moderní CLT konstrukce (Cross Laminated Timber), vysoce kvalitní izolace a trojitá skla.

Součástí řešení jsou tepelná čerpadla, infračervené podlahové vytápění, fotovoltaické panely, zelené střechy a systémy pro využití dešťové vody





Martina Paříková
Ředitelka zahraniční kanceláře
CzechTrade Nizozemsko

E-mail:
martina.parikova@czechtrade.gov.cz
Tel.: +31 639 354 689